

Mensaje de la Ciudad

Para poner la fundación para una buena experiencia de alquiler, los propietarios y los arrendatarios deben discutir abiertamente los términos de cualquier contrato de alquiler. Muchos conflictos pueden ser evitados si cada partido entiende sus derechos y obligaciones.

La división de la protección al consumidor de la oficina del Procurador General de la República de Kansas recibe muchas investigaciones de propietarios y de arrendatarios. Aunque sus oficinas no tengan ninguna jurisdicción sobre conflictos del propietario y del arrendatario, este folleto le ayudará a entender mejor los contratos de alquiler y a mantener una buena experiencia de alquiler.

Mientras que este folleto cubre extremidades generales, le animan a entrar en contacto con el departamento del planeamiento y del desarrollo de comunidad para aprender sobre leyes del propietario y del arrendatario en la Ciudad de Garden City.

Lista de Comprobación

- Examine cuidadosamente cada cuarto en el apartamento o la casa y cualquier aplicación suministrada. Tome muchas fotos.
- Haga una lista de reparaciones necesarias y de propiedad dañada. Documente cuando las reparaciones serán terminadas. Los arrendatarios pueden demandar para el daño o terminar arrendamiento a menos que un propietario haga un esfuerzo de la buena fe para realizar las reparaciones necesarias.
- Decida quién pagará todas las utilidades.
- Lea todo el papeleo cuidadosamente antes de firmar un arriendo.



City Administration Center
301 N. 8th St.
Garden City, KS 67846

Telefono: 620-276-1160
Fax: 620-276-1169



Extremidades para
Arrendatarios &
Propietarios

- Responsabilidades de los arrendatarios
- Leyes de la discriminación.
- Extremidad para los arrendatarios
- Recursos

City of Garden City
Planning & Community Development

Director: Kaleb Kentner
Teléfono: (620) 276-1170
E-mail kkentner@garden-city.org



Extremidades para los arrendatarios

- Descubra la reputación del propietario y encargado referente a mantenimiento, la vuelta de depósitos de seguridad y su relación general con los arrendatarios.
(Usted puede contactar con el departamento del desarrollo de comunidad al 276-1170 para descubrir si una unidad de alquiler anticipada ha tenido una edición de la aplicación del código.)
- Considere comprar aseguranza del arrendatario para cubrir la pérdida de propiedad personal.
- Si un compañero de cuarto se va, los arrendatarios restantes son responsables de la cantidad entera del alquiler junto con cualquier daño que se pueda contraer por la propiedad.
- Esté seguro que todos los métodos de salida son libres de cualquier obstrucción, y que funcionen, incluyendo todas las ventanas y puertas.

Antes de firmar cualquier acuerdo

1. Lea todo. Especialmente la impresión fina.
2. Aclare cualquier idioma o condición del contrato que usted no entienda.
3. Pida y guarde una copia final firmada, de todos los acuerdos para sus expedientes personales.

4.

Responsabilidades del Propietario

- Confórmese con los códigos adoptados del edificio y de la cubierta de la ciudad. Actualmente, éste es el código uniforme de la cubierta 1997, y el código técnico de la edificación del International 2003.
- Mantenga todas las utilidades, aplicaciones suministradas y ventilación en buenas condiciones y seguras. Esto incluye todos los extractores de baño y de la cocina o las aplicaciones proporcionadas.
- Esté seguro que todos los métodos de salida son libres de la obstrucción, y funcionales, incluyendo todas las ventanas y puertas.
- Esté seguro que todas las unidades tengan el número apropiado de detectores de humos funcionales y que los supervisan regularmente.
- Esté seguro que todas las unidades tienen una fuente funcional de calor capaz de mantener una temperatura de interior de 72 grados.
- Dé a arrendatarios el aviso razonable antes de entrar en la residencia.
- Obtenga un aviso de corte del desahucio antes de intentar trabar a un arrendatario de la residencia o antes que usted cierre las utilidades o otros servicios debido a el no pago del alquiler.
- Confórmese con el sistema establecido del marco de tiempo por el Departamento del Desarrollo de Comunidad para resolver cualquiera ediciones de la aplicación del código o violación del código técnico de la edificación.

La Discriminación Esta Prohibió

Está contra la ley para que un propietario rechace alquilar a usted o desahuciarle debido a su raza, religión, estado de familia, nacionalidad, inhabilidad o sexo, a menos que la comodidad requiera una distinción sexual. Si esto le sucede, consulte a un abogado inmediatamente.

Responsabilidades del Arrendatario

No enganche a ninguna conducta que pueda dar lugar a la propiedad que está con violación de los códigos adoptados del edificio y de la cubierta de la Ciudad de Garden City.

Sea responsable de cualquier destrucción, debilitación del daño o retiro de cualquier parte de las premisas causadas por se o cualquier otra persona o animal bajo su permiso.

No retenga el pago del alquiler debido a una problema sin resolver con el propietario.

Informe al propietario cualquier problema con la propiedad. Guarde las copias de toda la correspondencia con su propietario.

Confórmese con todos los términos de su contrato de alquiler.

Quite toda la basura de la propiedad en una manera limpia y segura.

No enganche a la conducta que disturbará la paz y la tranquilidad de otros arrendatarios.

Dé el aviso de 30 días, por escrito, antes de que te muevas. El arrendamiento terminará en el próximo día de que paga alquiler y el propietario puede hacer iguales.

Quite toda la propiedad personal después de moverse. Los propietarios pueden vender cualquier cosa que usted deje después de hacer un esfuerzo honesto para notificar al arrendatario.